

Nº 7.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L' ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

ÍNDIX D'ARTICLES

ARTICLE 1: FONAMENT LEGAL

ARTICLE 2: FET IMPOSABLE

ARTICLE 3: SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 4: RESPONSABLES

ARTICLE 5: BASE IMPOSABLE I TARIFES

ARTICLE 6: EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 7: MERITACIÓ

ARTICLE 8: DECLARACIÓ

ARTICLE 9: LIQUIDACIÓ I INGRÈS

ARTICLE 10: INFRACCIONS I SANCIONS

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEX. MEMÒRIA ECONÒMICA

Nº 7.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

Aquest Ajuntament, en ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i a l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 57 del Reial decret legislatiu 2/2004.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

En virtut del que estableix l'article 2.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, l'article 20.4.h del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, el fet imposable de la taxa ve determinat per l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que té la finalitat de verificar si els actes d'edificació o ús del sòl a què es refereix [l'article 242 del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana aprovat per Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i l'article 1 del Reglament de disciplina urbanística pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial decret 2187/1978, de 23 de juny/Legislació autonòmica corresponent] són conformes amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

Tindran la consideració de subjectes passius les persones físiques i jurídiques, les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancats de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles

d'imposició, que sol·licitin, provoquin o en l'interès del qual redundi l'activitat administrativa a què es fa referència al fet imposable.

Igualment, d'acord amb l'article 23.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, tindran la consideració de substituïts del contribuïent en les taxes establertes per a l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes a la normativa sobre sòl i ordenació urbana, els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

Seràn responsables solidaris de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques esmentades a l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Respondran subsidiàriament els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

ARTICLE 5. BASE IMPOSABLE I TARIFES

Constituirà la base imposable el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

A. Llicència d'obra

La tarifa a aplicar per cada llicència d'obra serà la següent:

A. 1. Taxa per llicència d'obres:

A. 1. 1 Sobre el pressupost d'execució material, inclosos

tots els conceptes de les obres

1,50 %

Amb aquesta finalitat aquests pressupostos seran revisats i conformats pel tècnic municipal, aplicant els preus del barem del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

A. 1. 3	Quota mínima	65,00 €
A.2.	Taxa per llicència d'instal·lació de grua i torre per la Construcció	156,00 €
	Aquestes taxes es veuran incrementades en un 100 % en els casos en què les obres s'hagin iniciat o executat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de l'Ajuntament, així com quan s'hagin iniciat sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència.	
A. 3.	Taxa per inspeccions:	
A.3.1	Inspecció d'alineació i rasants	52,00 €
A.3.2	Comprovació de la rasant en PB i coberta, cadascuna	52,00 €
A.4.	Taxa per llicència de primera ocupació o utilització dels edificis:	
A.4.1	Habitatge i/o local	
	a) Fins a 100 m ² , per m ²	1,45 €
	b) A partir de 101 m ² , cada m ²	0,55 €
A. 5.	Llicència de parcel·lació <u>O DIVISIÓ HORIZONTAL</u>	
A.5.1	Per metre quadrat	0,95 €
A. 6.	Tramitació de figures de planejament	
A.6.1	Per metre quadrat	0,65 €

B. Dipòsit de garanties urbanístiques

En garantia de la construcció o reposició del paviment de les voreres, vores, arbrat i qualsevol altre servei urbanístic de la via pública, que manqui executar o que puguin deteriorar-se en el transcurs de les obres, s'ingressarà en concepte de dipòsit provisional, en cada permís d'obres, la quantitat que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:

	166,00 €
B. 2 Taxa mínima	3.300,00 €

C. Renúncia

El desestiment o renúncia de la petició o llicència d'obres si s'ha iniciat efectivament l'obra objecte de llicència no donarà dret a cap devolució.

Quan s'hagin realitzat tots els tràmits previstos a la normativa urbanística i la resolució dictada sigui denegatòria, es reduirà la quantitat del 50 % de la quota corresponent.

Igualment, en cas que l'interessat desisteixi de la sol·licitud formulada abans que es dicti l'oportuna resolució o que es completi l'activitat municipal requerida o es declari caducitat del procediment, es reduirà la quantitat del 50 % de la quota corresponent.

D. Residus de la construcció

En compliment de Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001 de 12 de juny, en el moment d'obtenir la llicència urbanística municipal per l'execució de les obres, s'hauran de dipositar les fiances previstes a l'article 5.2 d'aquest Decret, en les quantitats següents, fixades en les Disposicions addicionals 1.a i b de l'esmentat Decret:

D. 1 Residus d'enderroc i de la construcció, previstos en el projecte:	
D. 1. 1 Per tona	12,00 €
D. 1. 2 Mínim	120,00 €
D. 2 Residus d'excavacions	
D. 2. 1 Per tona	6,00 €
D. 2. 2 Mínim	240,00 €

D. 2. 3 Màxim

30.000,00 €

ARTICLE 6. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. No obstant això, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, tenim en compte la prèvia i expressa declaració de especial interès o utilitat municipal de las obres que tingui previst realitzar, per concorre en elles especials circumstancies socials, es podrà reconèixer una bonificació del 95% en la quota de la taxa por llicencies urbanístiques.

ARTICLE 7. MERITACIÓ

La taxa es meritara quan es presenti la sol·licitud de l'interessat que iniciï l'expedient, que no es tramitara sense el previ pagament de la taxa establerta, o amb la iniciació d'ofici per part de l'Administració, que comportara al seu torn el pagament de la taxa.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal de verificar si els actes d'edificació o ús del sòl a què es refereix [l'article 242 del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i l'article 1 del Reglament de disciplina urbanística pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny / legislació autonòmica corresponent] són conformes amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents.

ARTICLE 8. DECLARACIÓ

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística, presentaran l'oportuna sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament amb la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI [o NIF] del titular [i representant, si s'escau].
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat [quan escaigui].
- Naturalesa, extensió i abast de l'obra, ús, construcció o instal·lació a realitzar.
- Lloc d'emplaçament.
- Pressupost detallat, signat per tècnic competent.
- Projecte tècnic visat pel Col·legi professional [*en el cas d'obres majors*].
- Documentació tècnica [*Estudi de Seguretat i Salut/Pla de Seguretat*].
- Justificació del pagament provisional de la taxa [article 26.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals].

ARTICLE 9. LIQUIDACIÓ I INGRÉS

Finalitzades les obres, es practicarà la liquidació definitiva corresponent per la taxa, que serà notificada al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals, utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

ARTICLE 10. INFRACCIONS I SANCIONS

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguin en cada cas, ens haurem d'atènyer al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i disposicions que la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de març de 2012, continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Maria', with a large circular flourish at the end.

L'Alcalde

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

La Secretària Actal.