

**Nº 5.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE
L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I
OBRES (I.C.I.O.)**

ÍNDIX D'ARTICLES

ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL

ARTICLE 2. NATURALESA JURÍDICA I FET IMPOSABLE

**ARTICLE 3. CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS Y OBRES
SUBJECTES**

ARTICLE 4. EXEMPCIONS

ARTICLE 5. SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 6. BASE IMPOSABLE

ARTICLE 7. QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 8. BONIFICACIONS

ARTICLE 9. MERITACIÓ

ARTICLE 10. GESTIÓ

ARTICLE 11. COMPROVACIÓ I INVESTIGACIÓ

ARTICLE 12. RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Nº 5.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)

ARTICLE 1. Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa Jurídica i Fet Imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

ARTICLE 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i especialment les següents:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.

b) Les obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres provisionals.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de subjecció, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament del que s'hagi pogut espatllar amb les cales esmentades.

f) Els moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, independentment del seu emplaçament.

i) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 4. Exempcions

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per part d'Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

ARTICLE 5. Subjectes Passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquelles persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 6. Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 7. Quota Tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en un 3,8%

La quota mínima a satisfer serà de 65,00 euros.

Aquestes quotes es veuran incrementades en un 100% en els casos en que les obres s'hagin iniciat o executat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de l'Ajuntament, així com aquelles que s'iniciïn sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència.

La quota sobre el moviment de terres en obres extractives serà del 3,80 per cent sobre el valor fixat en el Pla de labors.

A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i l'exigirà el subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

ARTICLE 8. Bonificacions

1.- Prèvia sol·licitud es concedirà una bonificació del 50% a favor d'aquells elements d'instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació serà del 90% quan es facin construccions i obres necessàries per adaptar les instal·lacions ja existents.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres que es relacionen a continuació, pel seu especial interès en concórrer circumstàncies d'interès general, tindran una bonificació del 90% de la quota de l'impost:

a) Les d'arranjament i embelliment de façanes, mitgeres, envans al descobert a excepció dels edificis situats en tipus d'ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica, si es fan dins dels terminis i condicions fixades a les ordenances municipals d'edificació.

b) Les obres interiors dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció d'edificis i conjunts historico-artístiques, previstes en la corresponent fitxa del catàleg, excepte les obres d'ampliació.

c) Les obres que es realitzin per a la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (al·luminosi, carbonatació o similar), prèvia justificació mitjançant informe d'organismes competents (Ajuntament de Vallirana, col·legis oficials, Centre Tècnic de Rehabilitació de la Generalitat,....)

d) Les obres destinades a la eliminació de barreres arquitectòniques.

e) Les obres i instal·lacions d'acord amb les ordenances municipals per a col·locar rètols, cartells, etc., amb la finalitat d'adequar els textos a la normativa lingüística.”

3. Prèvia sol·licitud del subjecte passiu, tenim en compte la prèvia i expressa declaració de especial interès o utilitat municipal de las obres que tinguin previst realitzar, per concórrer en elles especials circumstancies socials, es podrà reconèixer una bonificació del 95% en la quota de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres.

ARTICLE 9. Meritació

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

ARTICLE 10. Gestió

L'Impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, i se'n distingiran tres moments:

- Quan es sol·liciti la preceptiva llicència d'obres, es practicarà una autoliquidació inicial segons el model facilitat amb aquesta finalitat per l'Ajuntament, i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat per l'interessat, sempre que hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.

- Quan es concedeixi la llicència preceptiva, es practicarà una autoliquidació provisional segons el model facilitat amb aquesta finalitat per l'Ajuntament, i es determinarà la base imposable en funció del cost estimat

d'execució de les obres sol·licitades segons pressupost elaborat pels Serveis Tècnics municipals.

- Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, es podrà practicar una liquidació definitiva.

ARTICLE 11. Comprovació i investigació

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 12. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TRANSITÒRIA

Es bonificarà un 50% la quota tributària resultant de l'aplicació de l'ordenança en vigor, en totes les llicències d'obres majors i menors, amb registre d'entrada a partir de l'acord pel Ple d'aquesta disposició i durant un període de 6 mesos.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Les modificacions que s'introdueixin a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de març de 2012, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



L'Alcaldesa,



La Secretària Actal