

PERSONA INTERESSADA	
Nomi cognoms o raó social	
Domicili	
Població	
DNI	
Teléfono	

PROPIETARI DE LA FINCA	
Nom	
Domicili	
Població	

DOCUMENTS APORTATS	
Projecte o croquis	
Assumeix de direcció	

TÈCNIC DIRECTOR	
Nomi cognoms o raó social	
Domicili	
Població	
DNI	
Teléfono	

SOL·LICITUD
<p>El que subscriu, les dades del qual s'indiquen amunt, assistit pel constructor tècnic director que s'indica, sol·licita la llicència d'obres d'acord amb les dades consignades en aquest document i declara comptar amb l'autorització del propietari indicat.</p> <p style="text-align: center;">EL SOL·LICITANT (signatura)</p> <p style="text-align: center;">EL TÈCNIC DIRECTOR (signatura)</p>

EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS		N. Exp.:
EMPLAÇAMENT DE LA FINCA		
Carrer/Plaça/Av.	Núm.:	
Urbanització	Núm. Parcel·la	
Propietari de la finca	Termini d'execució obres	

DADES DE L'OBRA	
Classe d'obra	
Pressupost	

INFORME TÈCNIC
<p>El facultatiu que subscriu, una vegada verificades totes les dades tècniques consignades per l'interessat en l'expedient, examinat el projecte o croquis presentat, i altres documents aportats, així com vistes les Normes Urbanístiques vigents, emet el següent:</p> <p style="text-align: center;">INFORME</p> <p>Que procedeix concedir al sol·licitant la llicència municipal d'obres demanada.</p> <p>Vallirana, _____ d _____ de 20 _____</p> <p style="text-align: center;">EL TÈCNIC MUNICIPAL</p>

TAXES	TOTAL
SUMA DELS DRETS	

<p style="text-align: center;">ACORD MUNICIPAL, _____ d _____ de 20 _____</p> <p>A la sessió celebrada en el dia d'avui, es va adoptar l'acord de concedir al sol·licitant llicència per l'execució de les obres objecte d'aquest expedient. Les mateixes hauran de realitzar-se segons la documentació aportada i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la llicència.</p> <p style="text-align: center;">Vallirana, _____ de _____ de 20 _____</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARI</p>

Segell registre general d'entrada

LA NO PRESENTACIÓ DE TOTA LA DOCUMENTACIÓ ATURARÀ LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contra la liquidació practicada es podrà interposar, en el termini d'un mes, recurs de reposició davant de l'Ajuntament, a comptar a partir del dia següent en que es practiqui la precedent notificació. Així mateix contra la resolució expressa de la reposició podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la corresponent Sala de l'Audiència Territorial de conformitat amb el que es disposa a la Llei de l'expressada jurisdicció i altres disposicions vigents. Tot plegat sense perjudici de que pugui utilitzar quants recursos cregui procedents.

CONDICIONS GENERALS

INSPECCIONS

• Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

• El titular de la llicència, per si mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció que siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

• Les obres hauran d'ajustar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció de les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

• La present llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions d'autoritats superiors i salvant els drets de tercers i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pogués incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

• La concessió d'aquesta llicència no prejuga, en cap cas, autorització per instal·lar qualsevol tipus d'activitats, ja que haureu de ser objecte de la preceptiva llicència.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

• Les obres s'acabaran dins del termini màxim de **9 mesos**.

• En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni en forma que desllueixin l'aspecte de la via pública o que desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.

• Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrants i les bastides, tanques, barreres.
- Construir el paviment definitiu de les voravies.
- Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions i tots els altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar el número indicador de la finca, segons model aprovat per l'Administració Municipal.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

Si les modificacions preveuen augmentar el número d'habitatsges o alteren les normes d'ús del sòl, alçada, volum, situació i ocupació de l'edificació no podran realitzar-se sense la prèvia llicència que les autoritzi.

Si les modificacions afectes a l'estructura, a la disposició interior o als aspectes exteriors, per raó d'higiene, de salubritat i habitabilitat, les obres no es paraitzaran *durant la tramitació* administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte, sempre que aquesta vagi acompanyada d'un annex justificatiu i de la certificació de l'arquitecte director de les obres, responsabilitzant-se de la legalitat de les alteracions. en aquests casos, es podrà sol·licitar un aval bancari equivalent al 3% del pressupost inicial de les obres en concepte de garantia.

EXTINCIÓ DE LA LICÈNCIA

Per caducitat: la llicència caducarà si no s'inicien o no s'acaben les obres dins dels terminis fixats o si les obres no s'ajustessin a les condicions de la llicència

Per desistiment: El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat a l'ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

• Construir, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

• Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i al gual o guals que hi haguessin.

• Observar les normes establertes sobre els horaris de càrrega i descàrrega neteja, obertura i reomplert de rases, retirada de runes i materials de la via pública o altres disposicions de policia aplicables.

• Si calgués ocupar la via pública, és necessari posar-se en contacte previ amb la policia municipal, que indicarà la forma més adequada de senyalització, aquesta senyalització haurà de ser aportada per l'interessat.

OBLIGACIONS POSTERIORIS

• Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

• Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i els conductors de fums, efectuant l'esmentada neteja sempre que sigui necessari i amb caràcter obligatori, almenys una vegada l'any. A més a més, conservaran en bon estat les parets de patis i annexes, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

• Els dipòsits, conduccions d'aigua i altres instal·lacions complementàries de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitgeres al descobert entrades i escales, mitjançant les precises obres de pintat, estucat, neteja i col·locació del corresponent número de la finca.

PARAMENTS EXTERIORS

• Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de ser decorats amb harmonia amb les façanes.

CESSAMENT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Haurà de comunicar-ho el propi facultatiu en el termini de tres dies mitjançant escrit visat pel col·legi professional. Les obres no podran continuar si dins del termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat, no assumeix en la forma indicada la direcció de les obres.

RESPONSABILITATS

• De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

DOCUMENTACIÓ DISPONIBLE EN LA OBRA A EFECTES D'INSPECCIONS

• Un exemplar del projecte aprovat

• Un exemplar de llicència municipal d'obres.

CONDICIONS PARTICULARS