

- Instància qüestionari de sol·licitud d'expedient d'obres majors complimentat i signat.
- 2 exemplars del projecte tècnic visat pel col·legi professional (*).
- Full conforme l'arquitecte assumeix la direcció tècnica de l'obra.
- Full conforme l'aparellador assumeix la direcció tècnica de l'obra i programa de control de qualitat.
- Imprès d'assumpció de responsabilitat del contractista amb full de declaració censal model 036 o fotocòpia de l'últim rebut d'IAE.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Imprès d'assumpció d'obres complementàries i d'existència de línies elèctriques, així com de connexió de clavegueram.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat del terreny (portada i tots els fulls).
- Estudi geotècnic del terreny amb la solució de la fonamentació adoptada.
- Estudi de Seguretat i Salut o Estudi bàsic, segons escaigui.
- En cas que l'obra estigui a prop de:
 - Carreteres: Aportar autorització de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
 - Rieres: Aportar autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - Línies elèctriques: Informe de la companyia propietària sobre compatibilitat de l'edificació proposada amb la línia elèctrica de referència.
- CD amb PDF del projecte i emplaçament amb planta coberta en format editable en coordenades UTM ETRS89
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En el document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, en compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus de Catalunya (Precat20), que deroga parcialment i modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny.

(*) EL PROJECTE, COM A MÍNIM, ESTARÀ INTEGRAT PELS DOCUMENTS SEGÜENTS

- Memòria.
- Fitxa compliment de la normativa reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció amb avaluació de l'import a rebre per part d'un gestor de residus autoritzat en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En el document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, en compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus de Catalunya (Precat20), que deroga parcialment i modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny.
- Full tècnic complimentant les següents normes: Adopció de criteris ambientals i d'ecosuficiència en els edificis (Decret 21/2006), Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006), Norma NBE-CA-81 Condicions acústiques en els edificis, normativa del gas, normativa del reglament electrotècnic de baixa tensió, normativa de distribució d'aigua potable als habitatges.
- Fotografies de la finca i les confrontants, en què es vegin les edificacions, tanques, voreres, arbrat, topografia, etc. existents; se n'indicarà el punt de presa.
- Plànol de situació a escala mínima 1:4.000.
- Plànol d'emplaçament a escala mínima 1:500. A més de l'edifici que se sol·licita, s'indicarà l'existència de construccions a les finques confrontants i si estan tocant els límits de la parcel·la (en zones d'edificació aïllada).
- Plànol topogràfic a escala 1:200, amb indicació de les obres i les construccions existents a la parcel·la, amb corbes de nivell amb equidistància d'un metre, en el qual s'indicarà l'edificació i l'arbrat existent. En el cas de realitzar plataformes d'anivellament del terreny, cal indicar-les amb el nivell corresponent.
- Plànol de plantes i façanes principals, laterals i posteriors, amb les seccions necessàries per a la seva completa comprensió.
- En les zones d'edificació aïllada, seccions als límits del solar i l'interior, en les quals s'indicaran les edificacions i el terreny existent i les construccions i el terreny projectats, a escala mínima 1:200.
- Indicació dels canals d'accés i de les connexions, de caràcter obligatori.
- Justificació específica que el projecte compleix les normatives sobre habitabilitat, prevenció d'incendis, previsió d'aparcament i, en general, totes aquelles de compliment obligat en el municipi.
- Les llicències d'obres per habitatges en les zones d'unifamiliar aïllat hauran d'incloure en el projecte un dipòsit de reserva d'aigua potable de capacitat mínima de 5.000 litres.
- En les zones d'edificació aïllada, si no estan realitzats els tancaments de la parcel·la ni els murs interiors d'anivellament, caldrà adjuntar un plànol annex d'aquestes obres, amb una memòria descriptiva i el pressupost previst. Aquesta documentació es presentarà per exemplar duplicat i signada pel tècnic director i el propietari.
- Quan les obres projectades siguin d'ampliació o reforma que afectin l'estructura de l'edifici, a més dels documents assenyalats, caldrà que s'aporti documentació sobre estudis de càrregues existents i resultants, així com dels apuntaments que s'hagin d'efectuar en l'execució de les obres.

NOTA.- Aquesta documentació és la mínima imprescindible. L'Ajuntament, mitjançant els seus serveis, podrà demanar tota la documentació que calgui per tal que la llicència s'atorgui amb coneixement de totes les circumstàncies i amb el màxim de garanties tècniques.